

HUURVOORWAARDEN

VERHUURDER

Onder verhuurder wordt verstaan de (particuliere) eigenaar van de woning. Duinzicht Vakantiewoningen verhuur treedt op als intermediair. Dit wil zeggen dat de overeenkomst voor verhuur rechtstreeks wordt afgesloten tussen de woningeigenaar en de huurder.

De volgende huurvoorwaarden zijn van toepassing:

VOORSCHOT

1. Na totstandkoming van de huurovereenkomst zal huurder een voorschot van minimaal 45% van de overeengekomen huursom betalen op de aangegeven datum in de reserveringsbevestiging. Het voorschot is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom.
 2. Huurder en verhuurder zijn pas gebonden aan deze overeenkomst na betaling van het voorschot, of de volledige huursom door huurder. Door de betaling gaat huurder akkoord met deze huurvoorwaarden.
- Indien voor een woning een tarief voor gebruik gas/water/elektra/wifi en/of een waarborg wordt gevraagd gaat huurder hiermee akkoord.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERHUURDER

3. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
4. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant-huurders doen bezichtigen.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER

5. Huurder gaat akkoord dat Duinzicht bij aankomst de volgende persoonsgegevens registreert: Naam, adres, woonplaats, type ID-bewijs, dag van aankomst en dag van vertrek.
 6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden doorverhuren of ter gebruik afstaan, noch meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen. Bij overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden zonder restitutie van de reeds betaalde huur.
 7. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, zulks met inachtneming van het reglement van orde, dat voor het betreffende vakantieverblijf geldt, en/of het reglement van orde van het recreatieterrein, waarop zich het betreffende vakantieverblijf bevindt; daarbij verbindt hij zich alle schade door zijn toedoen, of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden of zijn aansprakelijkheidsverzekering hiervoor in te schakelen. Dit geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de inboedel of huisraad.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van de eigendommen van huurder of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, dan waarvoor zijn WA-verzekering dekking biedt
- Bij een geschil of geval van schade zal verhuurder door Duinzicht worden geïnformeerd en is huurder in het kader van de wet op privacy akkoord dat zijn of haar persoonsgegevens aan de verhuurder worden overhandigd voor de afwikkeling hiervan.
8. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris bezemschoon en in goede staat af te leveren, zoals "een goed huisvader betaamt".
 9. Huurder is verplicht bij reservering melding te maken van het meebrengen van een huisdier. Een huisdier mag alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming. De huurder is aansprakelijk voor overlast of schade die het gevolg kan zijn van huisdieren.
 10. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
 11. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of was doeleinden te gebruiken

dan welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

12. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen. Gebruik van bedden zonder linnengoed is niet toegestaan.

13. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving.

14. Het opladen van een elektrische auto bij het gehuurde is niet toegestaan, tenzij hier vooraf schriftelijk toestemming voor is gegeven. In oudere woningen kan het opladen van een elektrische auto via een normaal stopcontact ook kortsluiting of brand veroorzaken. Indien de verhuurder via het elektraverbruik constateert dat sprake is van één of meerdere laadsessies via een normaal stopcontact, worden de kosten hiervoor alsnog in rekening gebracht.

ALGEMEEN

15. De terbeschikkingstelling van het huurobject aan huurder geschiedt door de overhandiging van de huissleutels.

16. Het vakantieverblijf kan tussen 15:00 en 17:00 uur op de dag van aankomst betrokken worden. Huurders die niet tijdig op hun vakantieadres (kunnen) arriveren zijn verplicht Duinzicht hiervan tijdig in kennis te stellen. Uitchecken op de dag van vertrek kan tot uiterlijk 10:00 uur.

17. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard, tenzij hij binnen twee uur na het betrekken van het huurobject bij Duinzicht heeft geprotesteerd.

18. Bij de huurprijs bijkomende kosten zoals servicekosten, schoonmaakkosten en toeristenbelastingen, dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op de reserveringsbevestiging te worden vermeld.

ONTBINDING

19. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn;

a. indien bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;

b. indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;

c. indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 17:00 uur, zonder schriftelijk of telefonisch bericht te hebben, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken;

d. indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het reglement van orde niet behoorlijk naleeft.

Indien het huurcontract door verhuurder wordt ontbonden op grond van één van de bovengenoemde punten, blijft huurder verplicht de huursom te betalen.

ANNULERINGSBEPALINGEN

20. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat, ontstaat een verplichting tot het betalen van een schadeloosstelling ten behoeve van de verhuurder ter hoogte van de huur of een deel ervan.

21. Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels: Vanaf het moment reservering tot zes weken voor de ingangsdatum van de huur, bedragen de annuleringskosten 45% van de overeengekomen huurprijs. Vanaf de zesde week voor de ingangsdatum van de huur tot aan de tweede week voor de ingangsdatum bedragen de annuleringskosten 75% van de huurprijs. Vanaf 2 weken voor ingangsdatum wordt 100% van de huurprijs in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u € 35,- administratiekosten. Om discussies te voorkomen wordt de huurder geadviseerd om een reis- en/of annuleringsverzekering af te sluiten bij een (reis)verzekeraar.

In geval van annulering door de verhuurder worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

TOEPASSELIJK RECHT

22. Deze huurvoorwaarden en alle geschillen of claims die voortvloeien uit, of verband houden met de inhoud of de formatie worden beheerst door, en geïnterpreteerd in overeenstemming met de Nederlandse wetgeving. De wetten van andere jurisdicties zijn daarom niet van toepassing en hebben geen effect op de beschikbare rechtsmiddelen.